ОТЧЕТ
управляющей компании ОАО "Жилсервис" по выполнению условий договоров управления в части предоставления услуг/работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества и предоставленных коммунальных ресурсов многоквартирного дома по адресу: г. Королёв, ул. Цветаевой,д. 1Б по состоянию на 1 января 2018 года (за отчетный период - январь - декабрь 2017 г.)

Управляющая организация ОАО "Жилсервис"					Тариф на содержание и тек.ремонт	
		Постановление Администрации города Королёв от 30.11.2016 № 1827-ПА, от 26.05.2016 № 492-ПВ				
		Постановление Администрации городского округа Королёв от 20.06.2017 № 503-ПА				
дата заполнения /внесения изменений					I	31.61
Характеристики МКД	Жилой дом с лифтом без мусоропровода с электрическими бытовыми плитами	Общая площадь жилых помещений (кв.м.)	общая площадь нежилых помещений (кв.м.)		II	61,61
		5722,90	619,10		III	36,91
					IV	36,91

Общая площадь помещений в МКД (кв.м)	6342,00

Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 210 973,68
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 351 876,73
Начислено за работы по содержанию и тек. ремонту МКД по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	941 819,25
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по жилым помещениям за 2017 г. (руб.)	2 285 225,79
Получено денежных средств на содержание и тек.ремонт по нежилым помещениям за 2017 г. (руб.)+консьержи	976 913,72
Задолженность за работы по содержанию и текущему ремонту на 01.01.2017 г. (руб.)	1 242 530,15
Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2017	**-289 751,55**

№ п/п	Наименование показателей	Всего за отчетный период, в руб.	Исполнитель	Периодичность	Примечание
1	2	3	4	5	6
1.	**Выполнено работ по содерж. и текущему ремонту общего имущества МКД за отчетный период - всего (руб.), в том числе:**	**2 297 622,61**			

1.1.	**Работы по благоустройству и содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД, руб.**	**453 199,32**			
1.1.1.	Уборка придомовой территории	220 321,08	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.1.2.	Уборка мест общего пользования	229 834,08	ООО "Жилкомсервис"дог.№ 11-п/15 от 02.09.15		
1.1.3.	Дератизация	3 044,16	ООО "Центр дезинфекции "Экология"дог.№ 65д от 01.01.2016		
1.2.	**Работы по сбору и вывозу ТБО , руб.**	**287 673,12**			
1.2.1.	Вывоз ТБО	287 673,12	ООО "Группа компаний "Эко" дог.№67/09-2013 от 25.09.2013	ежедневно	
1.3.	**Работы и услуги, необходимые для надлежащего содержания общего имущества МКД, руб.**	**316 973,16**			
1.3.1.	**техническое обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**232 497,72**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 "О	

1.3.2.	**аварийное обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий**	**84 475,44**	ООО "ЖЭУ Королев"дог.№ 18-п/16 от 01.01.2016	минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".	
1.4.	**Обслуживание вентканалов и дымоходов**	**7 610,40**	МОО"Всероссийское добровольное пожарное общество"дог.№ 465 от 29.12.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.	**Работы по техническому обслуживанию, текущему ремонту и содержанию лифтового оборудования, входящего в состав общего имущества МКД, руб.**	**746 580,24**			
1.5.1.	техобслуживание лифтов	636 609,96	ООО "Подъем 1", дог.№415/15 от 01.01.2016	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.5.2.	техническое освидетельствование и замеры фаза-нуль лифтов, экспертиза,обязательное страхование лифтов	47 945,52	ООО "Эксперт центр"дог.№9/13 от 12.01.2015		

1.5.3.	*Единая диспетчерская служба*	62 024,76	МУП "ЕДС" дог. № 1-ЖС от 10.04.2015	круглосуточно	
1.6.	**Работы по управлению МКД , руб.**	**305 557,56**			
1.6.1.	Содержание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилые помещения и коммунальные услуги, выставление платежных документов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	84 855,96	ООО "МосОблЕИРЦ" дог. 292/15 от 26.06.2015	Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 "Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил измененеия размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".	
1.6.2.	Содержание управляющей компании	217 276,92	ОАО "Жилсервис"		
1.6.3.	Прочие (налоги)	3 424,68	ОАО "Жилсервис"		
1.7.	**Работы по текущему ремонту, руб.**	**180 028,81**			
2	Прочие платные услуги по договорам со сторонними организациями за отчетный период - всего (руб.), в том числе:	671695,00			
2.1.	Содержание консьержей	671 695,00			

	Расходы по содержанию и текущему ремонту+ расходы на охрану	2 969 317,61			
	Переходящие остатки по текущему ремонту на 01.01.2018	**3070,35**			

3	**Информация о представленных коммунальных услугах**	
3.1.	**Задолженность потребителя на 01.01.2017, руб.**	**1 166 698,11**
	Отопление	
	Общий объем потребления, гкал	**1 319,66**
3.2.	**Начислено потребителям, руб.**	**2 361 055,34**
	Горячее водоснабжение	
	Общий объем потребления, гкал	
	Общий объем потребления, куб.м.	
3.3.	**Начислено потребителям, руб.**	**729 122,53**
	Холодное водоснабжение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**9 712,31**
3.4.	**Начислено потребителям, руб.**	**193 566,42**

	Водоотведение	
	Общий объем потребления, куб.м.	**14 747,16**
3.5.	**Начислено потребителям, руб.**	**360 420,48**
	Электроэнергия МОП	
	Общий объем потребления, кВт	**55 356,44**
3.6.	**Начислено потребителям, руб.**	**190 979,73**
3.7.	**Итого начислено потребителям, руб.**	**3 835 144,50**
3.8.	**Итого оплачено потребителями, руб.**	**3 865 957,24**
3.9.	задолженность по коммунальным услугам на 01.01.2018, руб.	**1135885,37**

Заместитель генерального директора **И.Ю.Дубровская**
по экономическим и финансовым вопросам

Главный инженер **Е.А. Разливахина**